MuzeumKrakowa
31-011 Kraków, Rynek Główny 35
tel. 12 619 23 02, fax. 12 422 32 64
NIP: 6762562544, REGON: 382698540
www.muzeumkrakowa.pl
dyrekcja@muzeumkrakowa.pl

Kraków, 19.11.2026r.

Zaproszenie do składania ofert najmu lokalu użytkowego w oddziale „Pałac Krzysztofory" w Krakowie

Muzeum Historyczne Miasta Krakowa zaprasza Państwa do składania ofert najmu powierzchni użytkowej w oddziale „Pałac Krzysztofory", mieszczącym się w Pałacu Krzysztofory, jednym z najpiękniejszych i najbardziej okazałych pałaców miejskich w Krakowie, Rynek Główny 35.

I. Podmioty uprawnione do składania ofert.

Do składania ofert zapraszamy podmioty prowadzące działalność handlową nieprzerwanie przez okres minimum 3 lat, liczony od dnia złożenia oferty.

II. Opis oferty najmu

1. Oferta obejmuje najem lokalu o powierzchni użytkowej 72,18 m^2, zlokalizowanego w pasażu Pałacu Krzysztofory, z wejściem do pasażu od strony Rynku Głównego oraz z ulicy Szczepańskiej.
2. Przestrzeń lokalu powinna stanowić dopełnienie powierzchni wystawienniczych, w tym wystawy stałej *„Kraków od początku do końca"* poświęconej dziejom i dziedzictwu kulturowemu Krakowa.
3. Przeznaczenie lokalu – sklep muzealny, którego asortyment będzie nawiązywał do szeroko rozumianej tradycji i kultury Krakowa. Działalność podstawowa prowadzona w lokalu może być uzupełniona o sprzedaż wycieczek i spacerów po Krakowie i okolicach oraz o organizację w przestrzeni lokalu warsztatów, spotkań autorskich i slajdowisk. W lokalu dopuszcza się prowadzenie innej działalności uzupełniającej niż wskazana, harmonizującej z charakterem oddziału „Pałac Krzysztofory".
4. Najemca będzie zobowiązany do sprzedaży wydawnictw Muzeum Historycznego Miasta Krakowa. Powierzchnia prezentacji wydawnictw nie może być mniejsza niż 1 m^2.
5. W związku z przyłączeniem się Muzeum Historycznego Miasta Krakowa do akcji „Kraków bez plastiku", niezbędnym jest wyeliminowanie asortymentu wykonanego z plastiku, reklamówek jednorazowych itp..
6. Lokal zostanie przekazany najemcy w stanie gotowym do rozpoczęcia działalności wraz z wyposażeniem, tj:
   a) zabudowa lady sklepowej,
   b) regały i półki ekspozycyjne,
   c) wyspy ekspozycyjne,
   d) oświetlenie.
7. Działalność w lokalu powinna być prowadzona w godzinach otwarcia oddziału „Pałac Krzysztofory", dostępnych na stronie muzeumkrakowa.pl
8. Koszty najmu:
   a) miesięczny czynsz najmu powierzchni,
   b) zużycie wody i odprowadzenie nieczystości (ryczałt),
   c) energia elektryczna (ryczałt),
   d) ogrzewanie c.o (proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni),

e) wywóz odpadów komunalnych (ryczałt).

9. Minimalna stawka czynszu najmu za 1m^2 powierzchni wynosi 80 zł netto. Oferty składane poniżej tej kwoty nie będą rozpatrywane.
10. Czas trwania umowy – umowa opcjonalnie na czas oznaczony do 3 lat od daty przekazania lokalu lub na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
11. Planowana data rozpoczęcia działalności – od dnia 01.02.2027 r.

III. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria*:*

C – wysokość stawki czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni (netto, w PLN). Waga kryterium 70 %. Maksymalnie oferent za to kryterium może otrzymać 70 pkt.
Sposób przeliczenia punktów w kryterium C:

$$C = \frac{\text{najwyższa zadeklarowana w postępowaniu stawka czynszu najmu za 1 m}^2 \times 100}{\text{deklarowana przez oferenta stawka czynszu najmu za 1 m}^2} \times 70\%$$

K – ocena koncepcji prowadzonej w lokalu działalności, w tym proponowanego asortymentu i działalności uzupełniającej. Waga kryterium 30 %. Maksymalnie oferent za to kryterium może otrzymać 30 pkt.
Przy tym kryterium ocenie podlegać będzie m.in:
- powiązanie oferowanego asortymentu z historią Krakowa, kulturą i dziedzictwem miasta,
- oferowanie autorskich pamiątek i produktów projektowanych specjalnie dla sklepu, w tym oferowanie produktów związanych z wystawami czasowymi,
- oferowanie produktów lokalnych producentów i rzemieślników,
- skierowanie oferty do różnych grup odbiorców (np. dzieci, młodzież, turyści krajowi i zagraniczni),
- planowane działania uzupełniające działalność podstawową.

Punktacja w kryterium K:
- 1-10 pkt - oferta standardowa, bez wyraźnego związku z tematyką muzealną
- 11-20 pkt - oferta częściowo związana z profilem muzeum
- 21-30 pkt - oferta spójna z misją muzeum, zawierająca produkty autorskie i dedykowane.

Maksymalnie oferent może otrzymać w sumie 100 pkt. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

O = C + K

gdzie:

O – ocena oferty
C – punkty za deklarowaną wysokość stawki czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni (netto, w PLN).
K - punkty za koncepcji prowadzonej w lokalu działalności

IV. Miejsce, termin i sposób składania ofert

Oferty należy składać w terminie do dnia 10 grudnia 2026 r. (data wpływu), oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

Oferty prosimy składać opcjonalnie:
1. Osobiście lub przesłać na adres Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, 31-011, Rynek Główny 35 opatrzone podpisem własnoręcznym.
2. Elektronicznie na adres e-mail administracja@muzeumkrakowa.pl opatrzone podpisem elektronicznym.

Oferty powinny zawierać:

1. Dane oferenta – nazwa, adres, NIP, dane kontaktowe.
2. Potwierdzenie prowadzenia działalności handlowej przez okres minimum 3 lat (np. wypis z KRS, CEIDG).
3. Koncepcję prowadzenia działalności w lokalu – podlega ocenie.
4. Proponowany okres trwania umowy (opcjonalnie czas oznaczony do 3 lat, czas nieoznaczony).
5. Deklarowaną wysokość stawki czynszu najmu za 1 m^2 powierzchni (netto, w PLN) – podlega ocenie.

V. Dodatkowe informacje

1. Najemca będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości dwukrotności wysokości czynszu najmu brutto tytułem zabezpieczenia roszczeń Muzeum wynikających z umowy najmu.
2. Rozliczenie między Stronami będzie odbywało się w okresach miesięcznych. Należności wynikające z umowy najmu będą płatne przelewem na rachunek bankowy Muzeum, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Prawem właściwym dla umowy najmu jest prawo polskie.
4. Wszelkie spory między Stronami umowy, w przypadku niemożliwości ich polubownego zakończenia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Muzeum, według polskiej procedury cywilnej.

Serdecznie zapraszamy do osobistego obejrzenia powierzchni przeznaczonej do wynajęcia.
W przypadku pytań lub w celu umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt telefoniczny z Działem Administracji, tel. (12) 6192337 lub (12) 6192329 email: administracja@muzeumkrakowa.pl